

## Höllbündtenstrasse 11, 13, 15, 8964 Rudolfstetten

### Bodenbeläge

Wohnzimmer / Gang	Laminat
Elternzimmer	Laminat
Kinderzimmer	Laminat
Küche / Bad	Platten

### Lage

Die Gemeinde Rudolfstetten - Friedlisberg liegt zentral zwischen Bremgarten und Zürich am Fusse des Mutschellens. Sie ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Für viele in der Region Zürich tätigen Berufsleute bietet Rudolfstetten durch die ländliche Gegend den nötigen Ausgleich zum hektischen Stadtleben. Das Reusstal als Naherholungsgebiet befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Die Überbauung liegt an einer ruhigen Quartierstrasse am Fusse des Friedlisbergs und direkt am Rummelbach. Das Zentrum befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Mehr zur Gemeinde finden Sie unter: [www.rudolfstetten.ch](http://www.rudolfstetten.ch)

### Verkehrsverbindungen

Von Rudolfstetten aus sind Sie durch die guten Bahnverbindungen der Bremgarten-Dietikon-Bahn und der S-Bahn in rund 30 Minuten im Zentrum von Zürich.

Dank der Autobahnachse Zürich – Bern haben Sie einen optimalen Zugang zu den Verkehrswegen der gesamten Schweiz und dem Ausland in Reichweite. Den Flughafen Kloten erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Vom Mutschellen aus verschafft Ihnen das Postauto Verbindungen nach Baden und Zürich (Bahnhof Wiedikon).

### Einkaufsmöglichkeiten

Im Dorfzentrum von Rudolfstetten befindet sich ein Lebensmittelgeschäft (Spar) für den täglichen Bedarf. Das Geschäft erreichen Sie in 5 Gehminuten.

Ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten finden Sie auf dem Mutschellen und in Dietikon.

## **Schulen**

Im Dorfzentrum, nur 10 Gehminuten entfernt, befinden sich der Kindergarten (Kirchweg) und die Unter- und Mittelstufe (1. bis 5. Klasse).  
Die Oberstufe (Real-, Sekundar- und Bezirksschule) besucht den Schulunterricht in der Kreisschule Mutschellen.

## **Vereine, Sport und Freizeit**

Das Leben in Rudolfstetten wird geprägt von einer grossen Anzahl an Vereinen. Traditionelle Sport- und Gesangsvereine, Kulturvereine, um nur einige zu nennen, beleben den Alltag.

## **Steuern**

Staat:	114%
Gemeinde:	98%
(Kantonsmittel 107 %)	
Römisch-katholische Kirche:	16%
Reformierte Kirche:	18%
Christkatholische Kirche:	20%

Eine Steuerberechnung können Sie unter [www.steuern.ag.ch](http://www.steuern.ag.ch) vornehmen.