

Bodenfeldstrasse 6 – 22 / Gubelrain 1 – 5, 8965 Berikon

Bodenbeläge

Wohnzimmer / Gang	Laminat / Parkett
Elternzimmer	Laminat / Parkett
Kinderzimmer	Laminat / Parkett
Küche / Bad	Platten

Lage

Die vorzügliche Wohnlage, eine grosse Zahl von Klein- und Mittelbetrieben und ein gutes Dutzend landwirtschaftlicher Betriebe sorgen noch heute für einen grösstenteils dörflichen Charakter. Die zentrale Lage und Nähe zur Stadt Zürich machen Berikon zu einem attraktiven Dorf mitten auf dem Mutschellen.

Die Überbauung befindet sich an sonniger, ruhiger und kinderfreundlicher Lage (Sackgasse) mitten im Grünen.

Mehr zur Gemeinde Berikon finden Sie unter <http://www.berikon.ch/>

Verkehrsverbindungen

Direkte Busverbindung nach Zürich-Wiedikon via Birmensdorf (Bushaltestelle vor Überbauung).

Bahnverbindung nach Zürich via Dietikon (Fahrzeit ca. 25 min.).

Bahnverbindung Richtung Bremgarten / Wohlen.

Busverbindung nach Baden (Fahrzeit ca. 25 min).

Im Bau ist der Zubringer zum Autobahnanschluss Birmensdorf.

Einkaufsmöglichkeiten

In Berikon gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

	Distanz zur Überbauung
Coop	1 km
Migros	1.2 km
Volg	500 m
Käserei	200 m

Schulen

Alle Schulen befinden sich im Dorf (Kindergarten, Primarschule, Bezirks-, Sekundar- und Realschule). Kantonsschulen in Baden, Wettingen und Wohlen (Fahrzeit jeweils zwischen 20-25 min).

Vereine, Sport und Freizeit

Berikon bietet ein grosses Angebot an Freizeitaktivitäten (es gibt ca. 40 Vereine).

- Hockeyclub
- Basketballclub
- JuBla
- Quartiervereine
- Männerchor
- Kirchenchor
- Handballclub
- Feldschützen
- Elternvereinigung
- Guggenmusig
- Musikverein
- Kindermittagstisch

Steuern

Staatssteuer	114 %
Gemeindesteuer	77 %
(Kantonsmittel 107 %)	
Röm.kath. Kirchensteuer	16 %
Ref. Kirchensteuer	18 %
Christ.kath. Kirchensteuer	20 %

Eine Steuerberechnung können Sie unter www.steuern.ag.ch vornehmen.